



Ville de Lausanne

Service de l'urbanisme

Direction de la culture et
du développement urbain



Couverture de l'A9 - Boveresses

Soirée d'information publique

Lundi 1^{er} novembre 2021, 19h



1

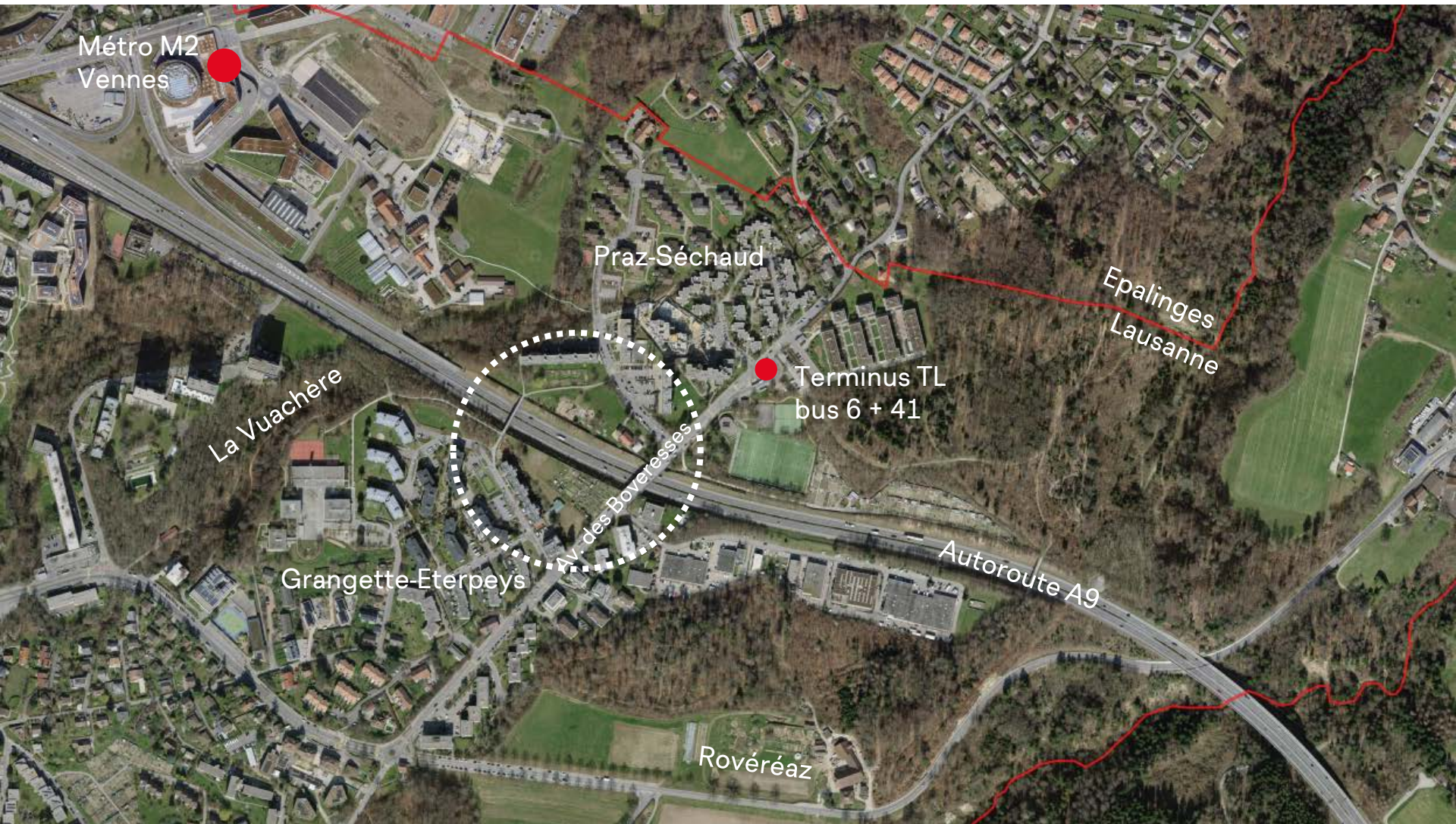
Introduction, contexte, objectifs

M. Grégoire Junod, Syndic



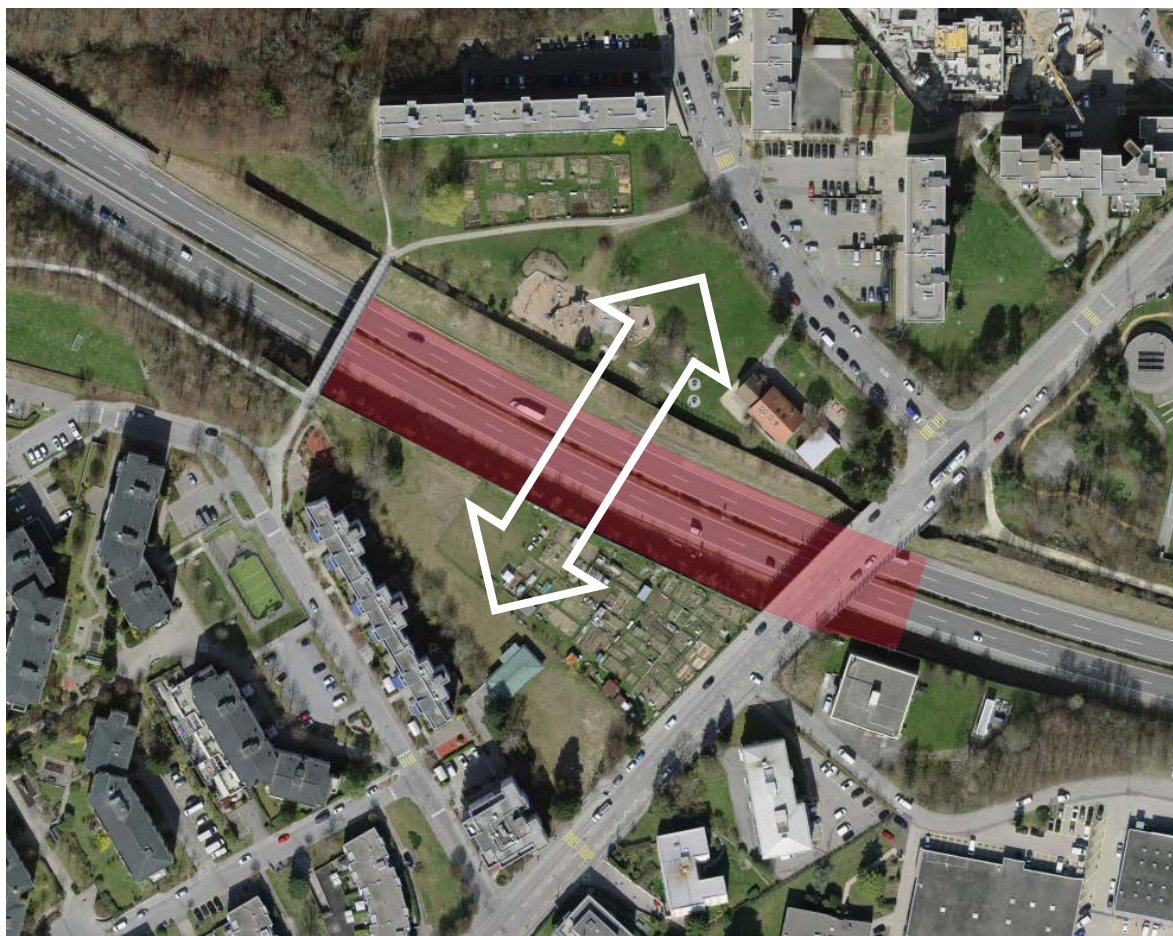
1.1

Contexte



1.2

Objectifs



- Relier deux secteurs séparés par l'A9 et améliorer le cadre de vie des habitants
- Créer un grand parc sur l'autoroute avec des logements, des activités et des équipements publics de part et d'autre
- Offrir de nouveaux lieux de rencontre aux habitants
- Améliorer les liaisons de mobilité douce
- Relocaliser les éléments identitaires du quartier

1.3

Programme

Programme / Affectations :

Bâtiments projetés :

- Env 350 logements
- Env 100 places de travail
- Equipements (para-)publics

Espaces extérieurs :

- Espaces verts
- Jardins potagers
- Place de jeux
- Espaces libres (sports, placettes, etc)

Éléments identitaires à relocaliser :

- Place du Château fort
- Maison des Boveresses
- Rataboum
- Petits jardins

Tranchée couverte dédiée à un grand parc public



2

Etat actuel du projet

M. Emmanuel Colomb, bureau Farra Zoumboulakis



Commune de Lausanne

Scénario de développement urbain

Site des Boveresses
Service d'urbanisme de la Ville de Lausanne

Présentation aux habitants
1^{er} novembre 2021

av. de l'avant-poste 5
ch 1005 lausanne
t +41 21 601 55 77
info@farralakis.ch
www.farralakis.ch

farralakis
zomboulakis
& associés
architectes
urbanistes

Scénario de développement urbain

—
Site des Boveresses
Service d'urbanisme de la Ville de Lausanne

—
Présentation aux habitants
1^{er} novembre 2021

L'étude a été réalisée par l'équipe de mandataires suivante:

Urbanisme

farra
zouboulakis
& associés
architectes
urbanistes

Avenue de l'Avant-poste 5
1005 LAUSANNE
t. 021 601 55 77
@. info@farralakis.ch

Paysage

TRAIT D'UNION
connecteurs d'espaces

81 rue de la République
69001 LYON
t. (+33) 04 72 87 01 33
@. vm@tdu69.com

Génie civil



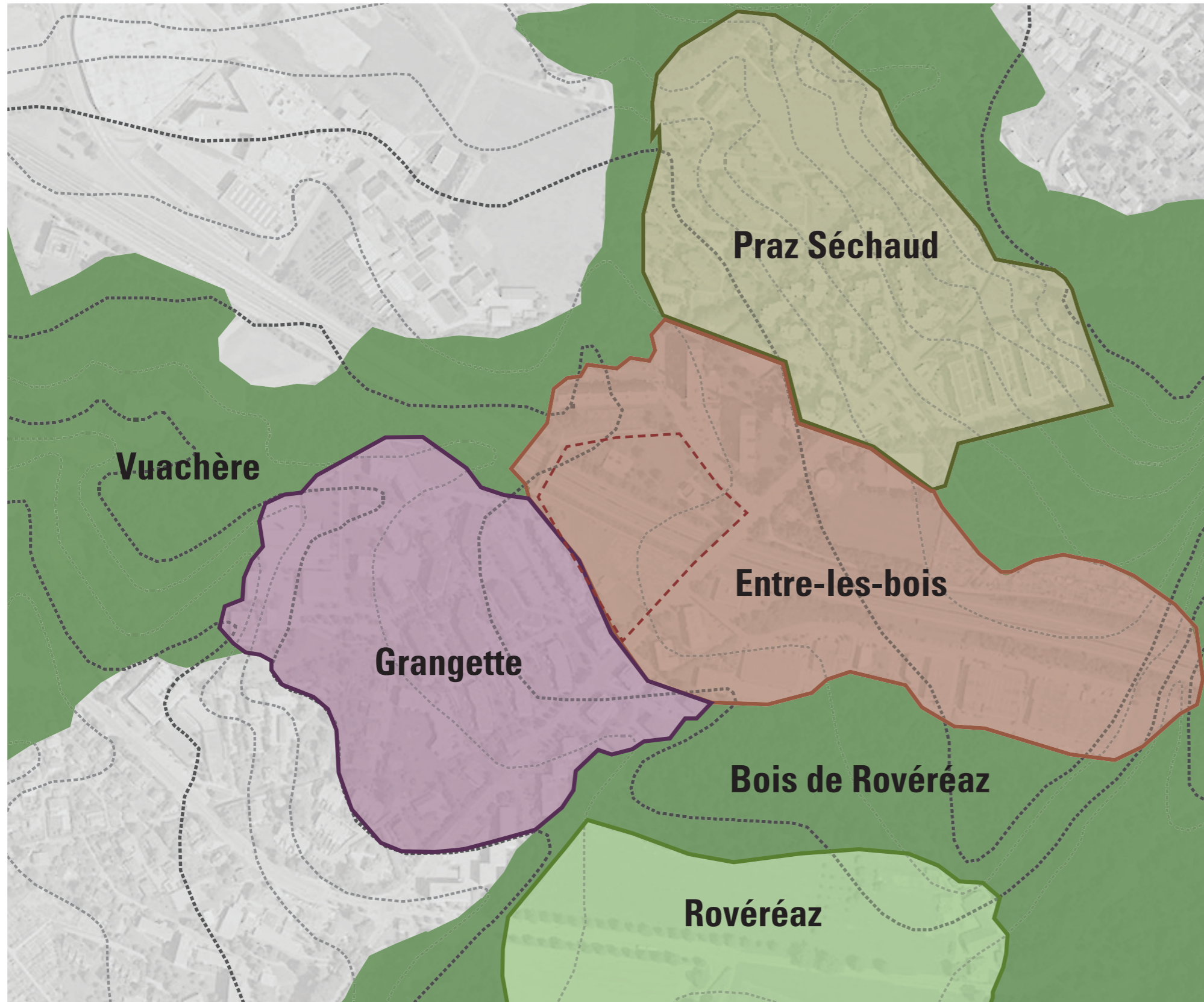
Chemin de Pré-Fleuri 6
1006 Lausanne
t. 021 613 10 40
@. perret-gentil@ingenieurs.ch

Environnement

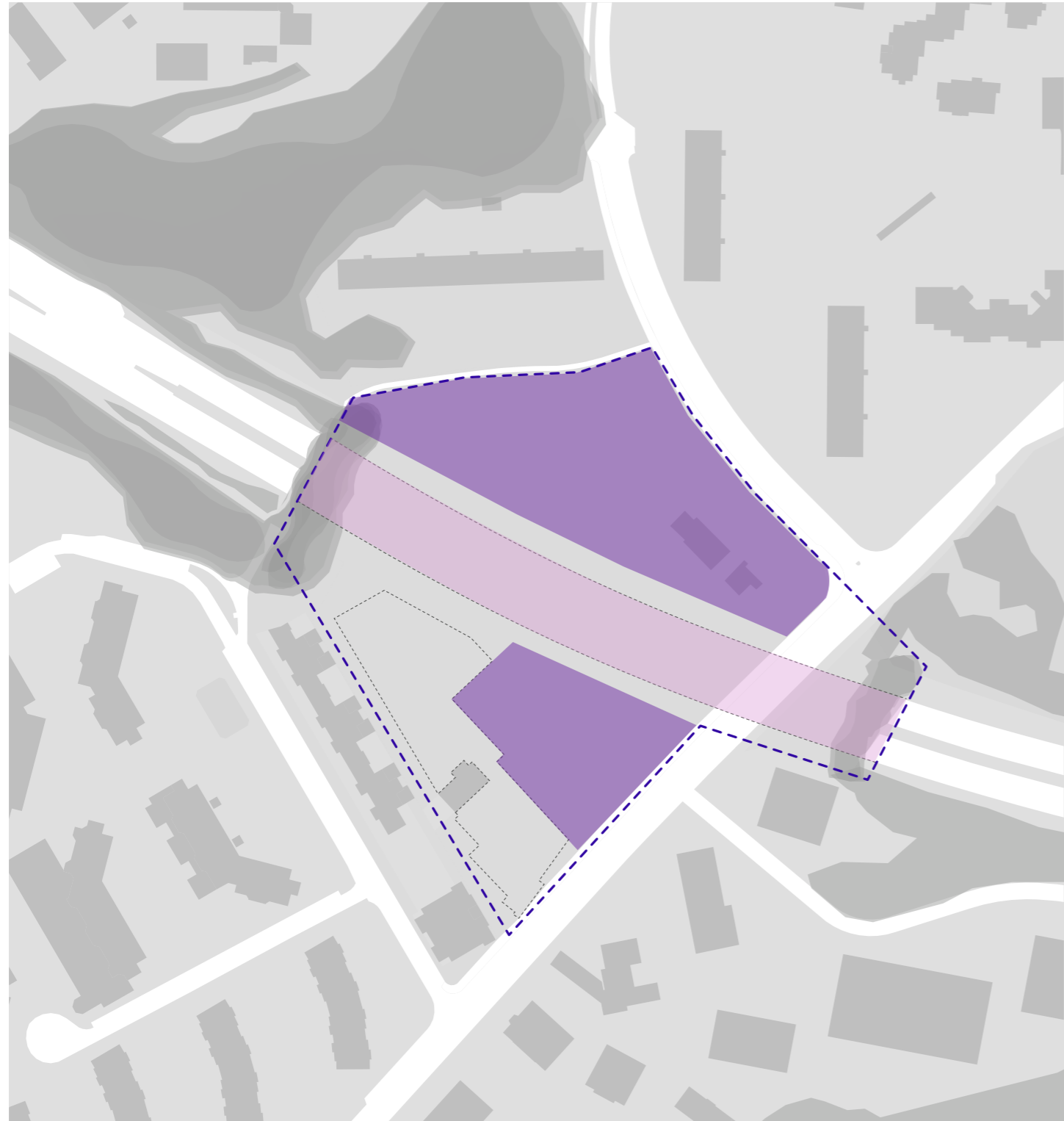
ECOSCAN SA
ETUDES EN ENVIRONNEMENT




Rue de Genève 70
1004 Lausanne
t. 021 613 44 77
@. info@ecoscan.ch

Enjeux paysagers de grande échelle

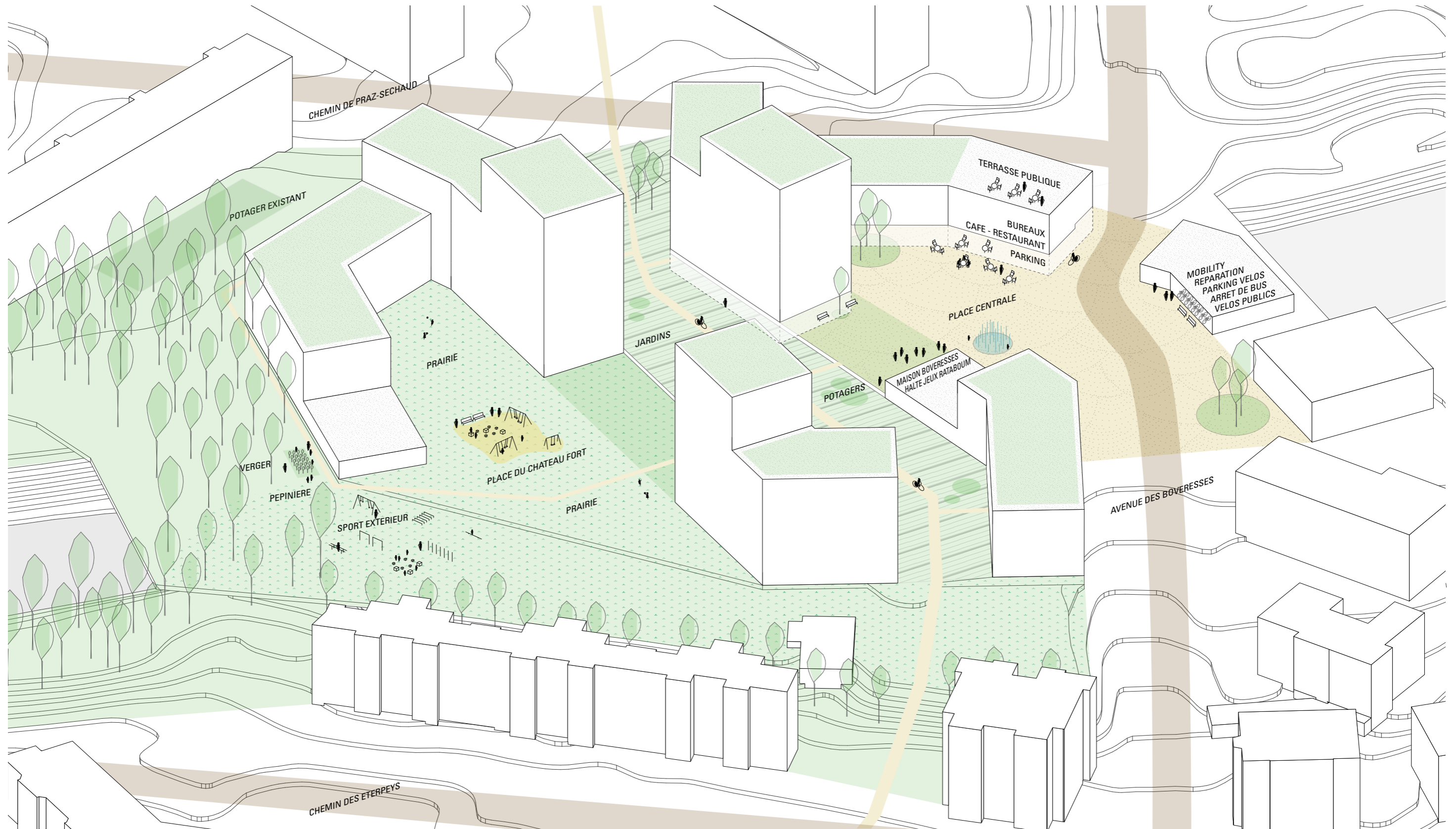


Périmètre d'intervention



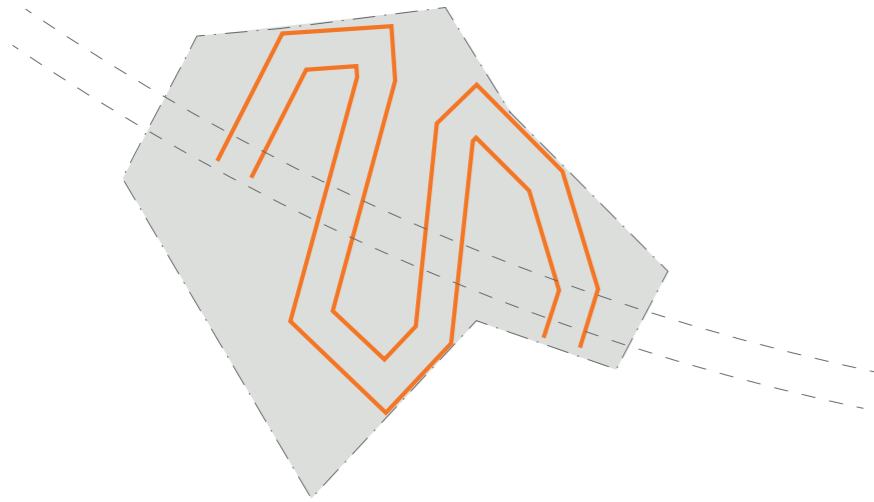
-  périmètre élargi : 26 700 m²
-  périmètre construction : 11 000 m²
-  périmètre tranchée couverte : 7 000 m²

Concept



Implantation et développement

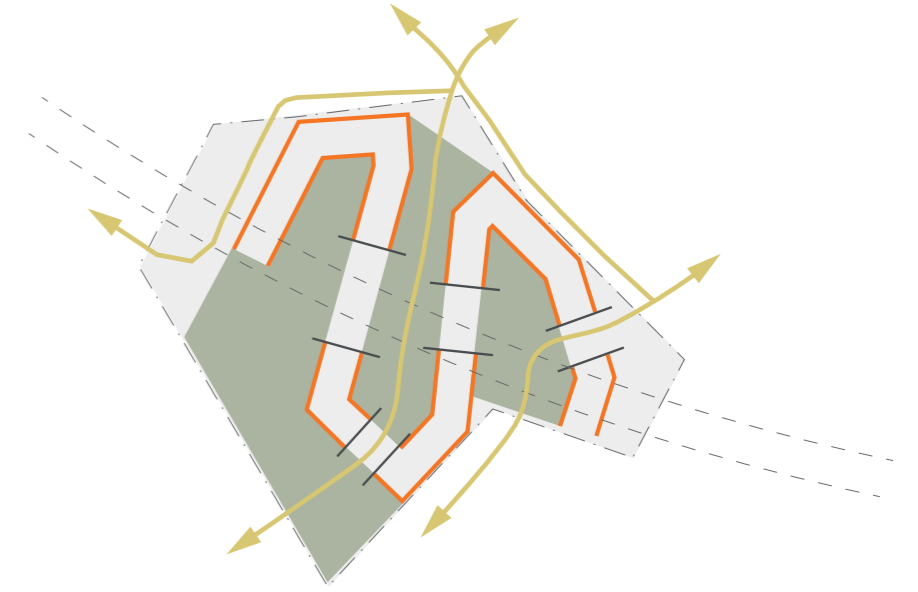
forme



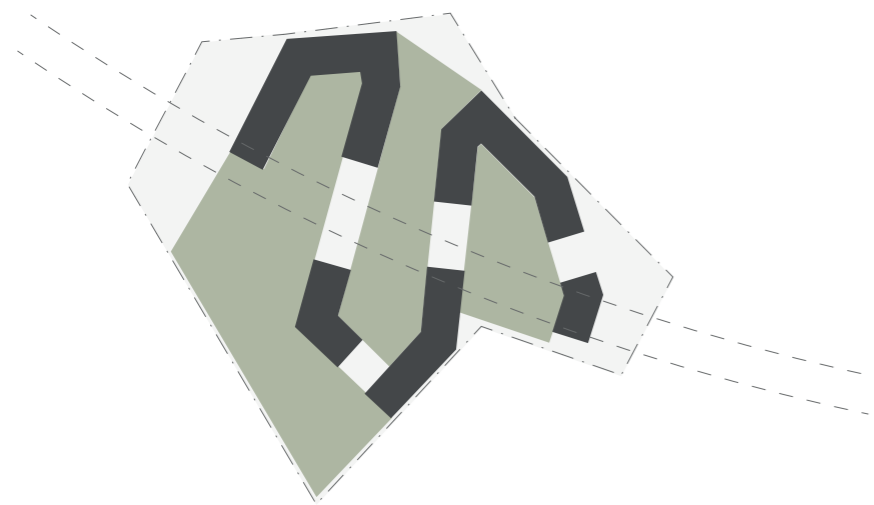
vide



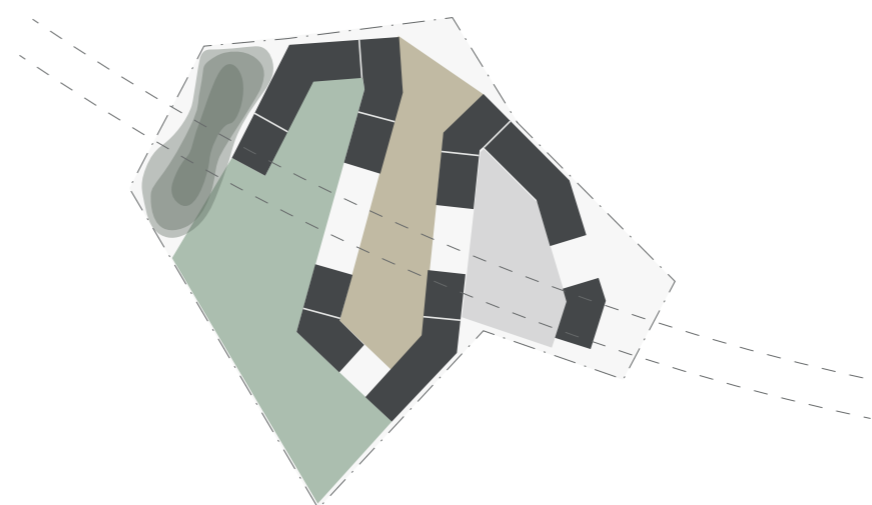
connections



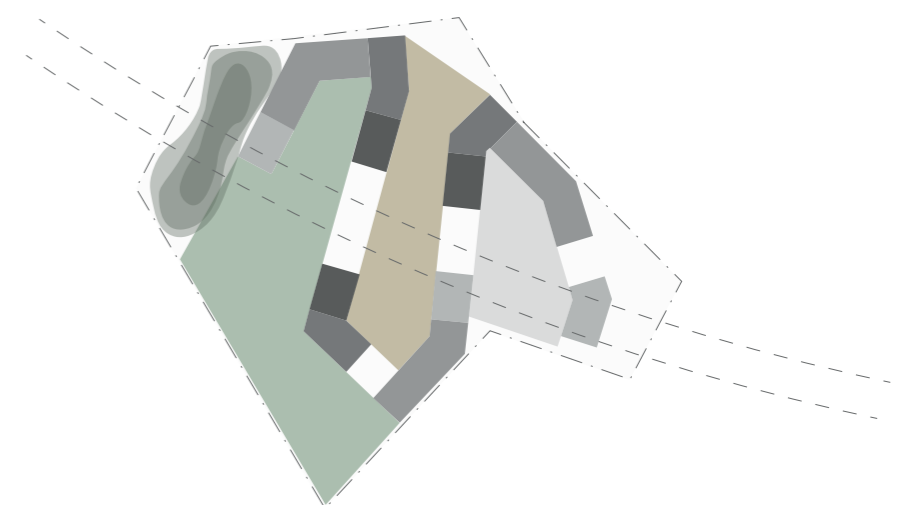
bâtiments



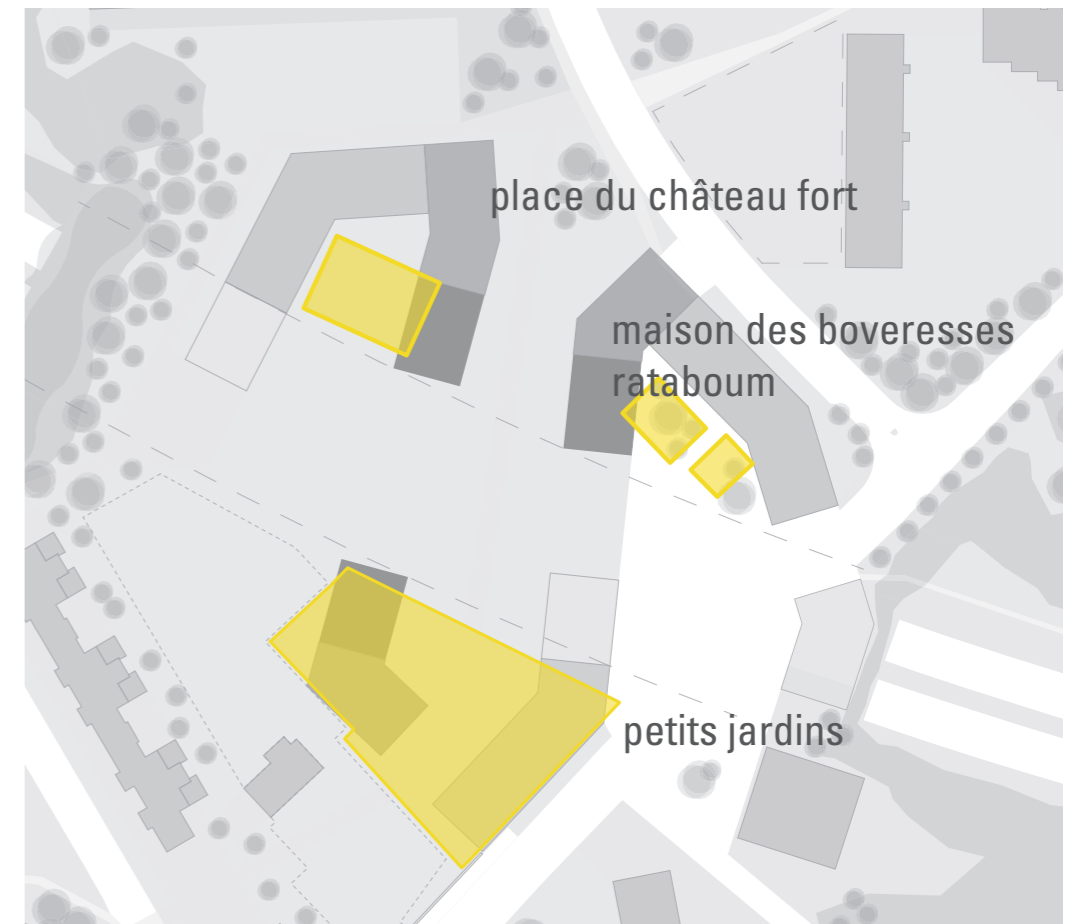
espaces publics et paysagers



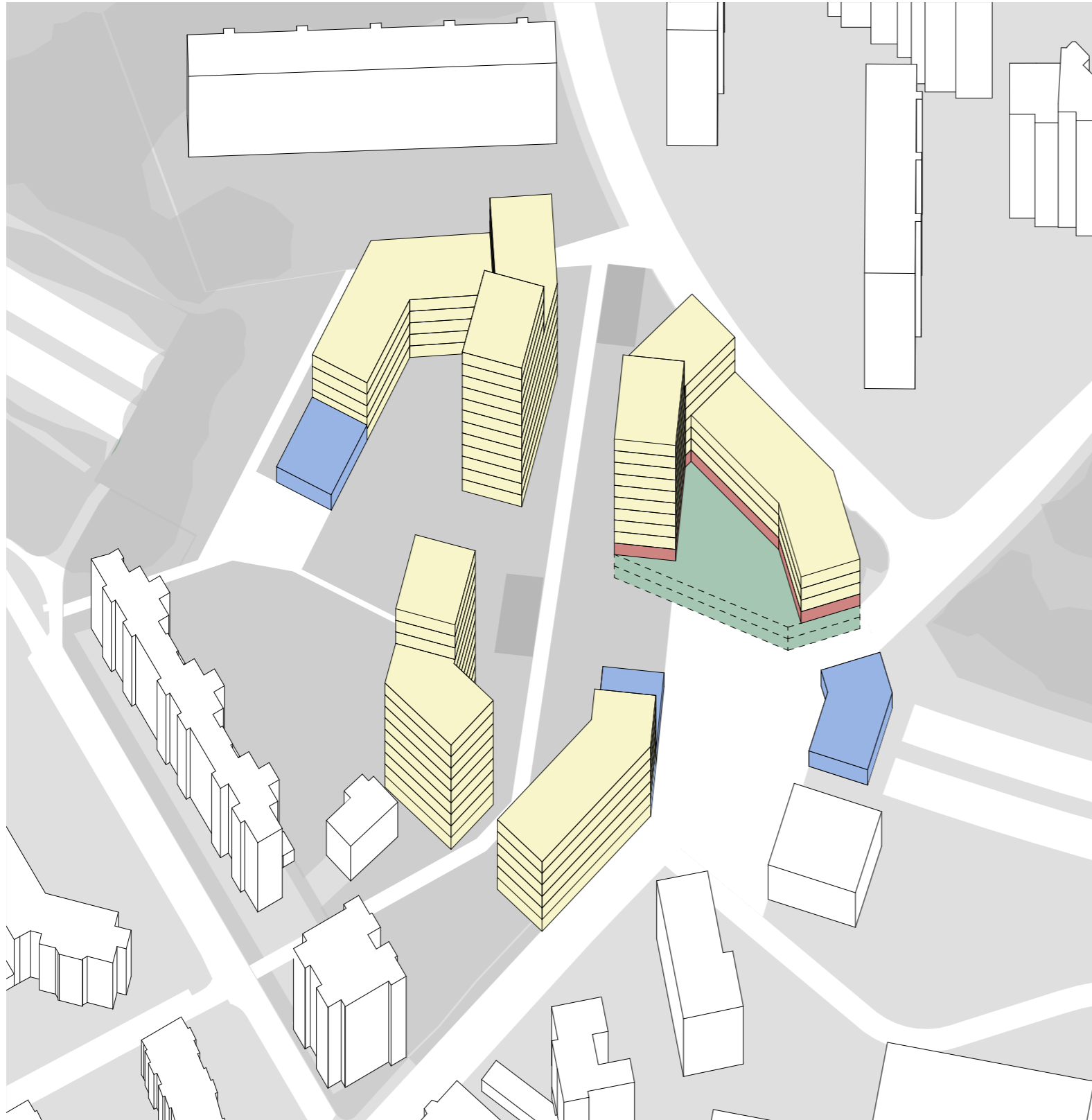
ruban



Plan de situation



Programmes



Logements

- 350 logements

Activités

- 100 places de travail
- bureaux
- commerces
- cafés, restaurants

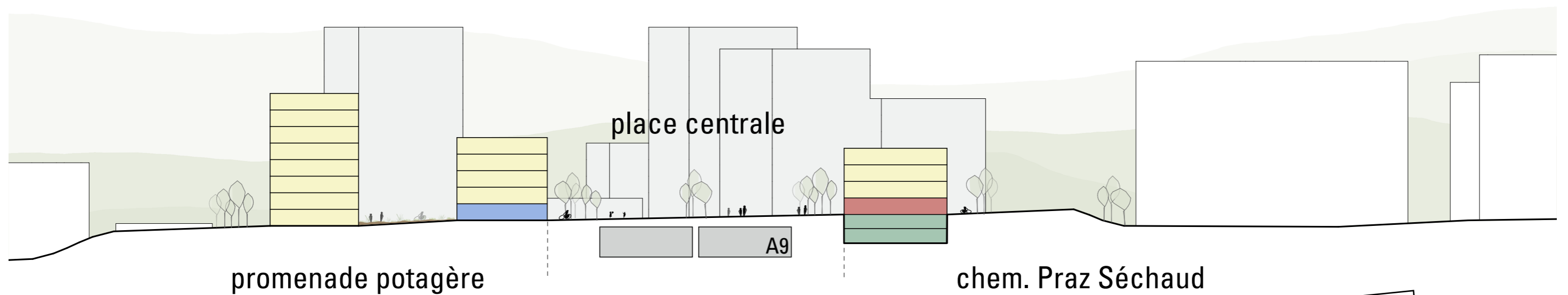
Equipements publics

- maison des boveresses
- halte jeux rataboum
- équipements quartier
- vélos publics
- réparation
- mobility

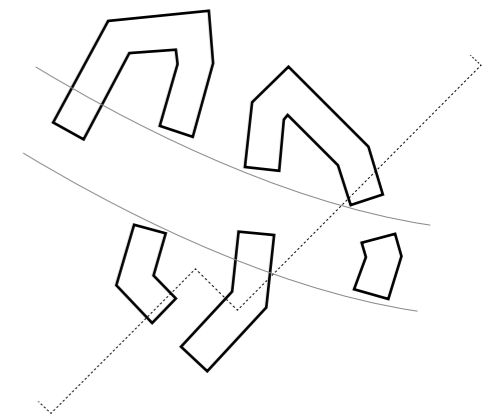
Parking souterrain

- 200 places véhicules privés
- 500 places vélos et deux roues (250 places extérieures vélos)

Coupe générale



- Logements
- Activités
- Equipements publics
- Parking souterrain



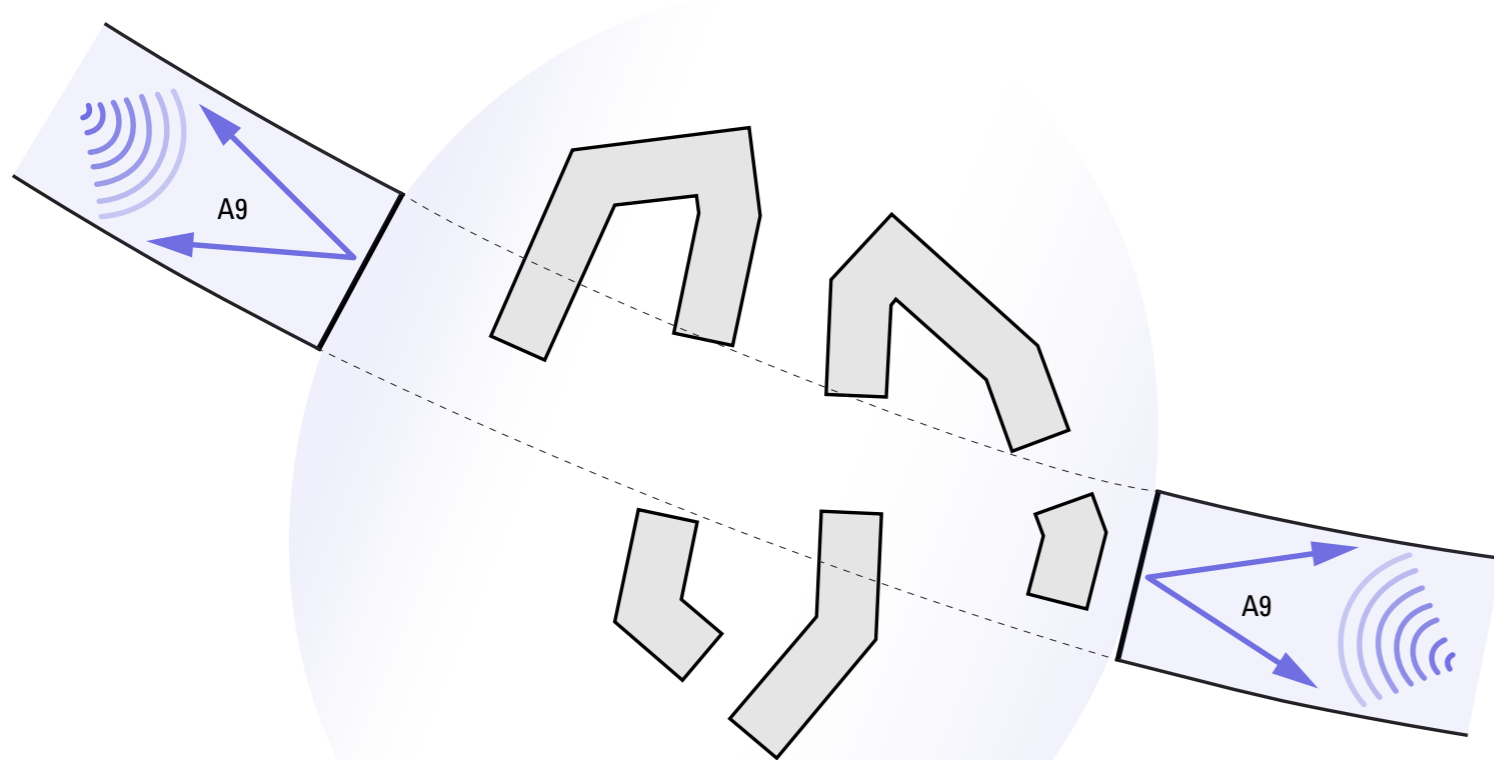
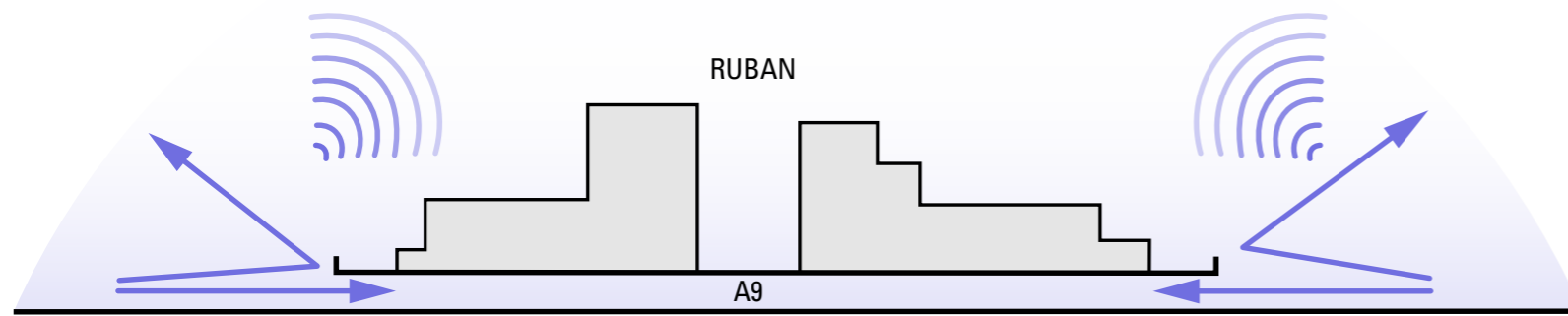
Schémas mobilité, transports et accès



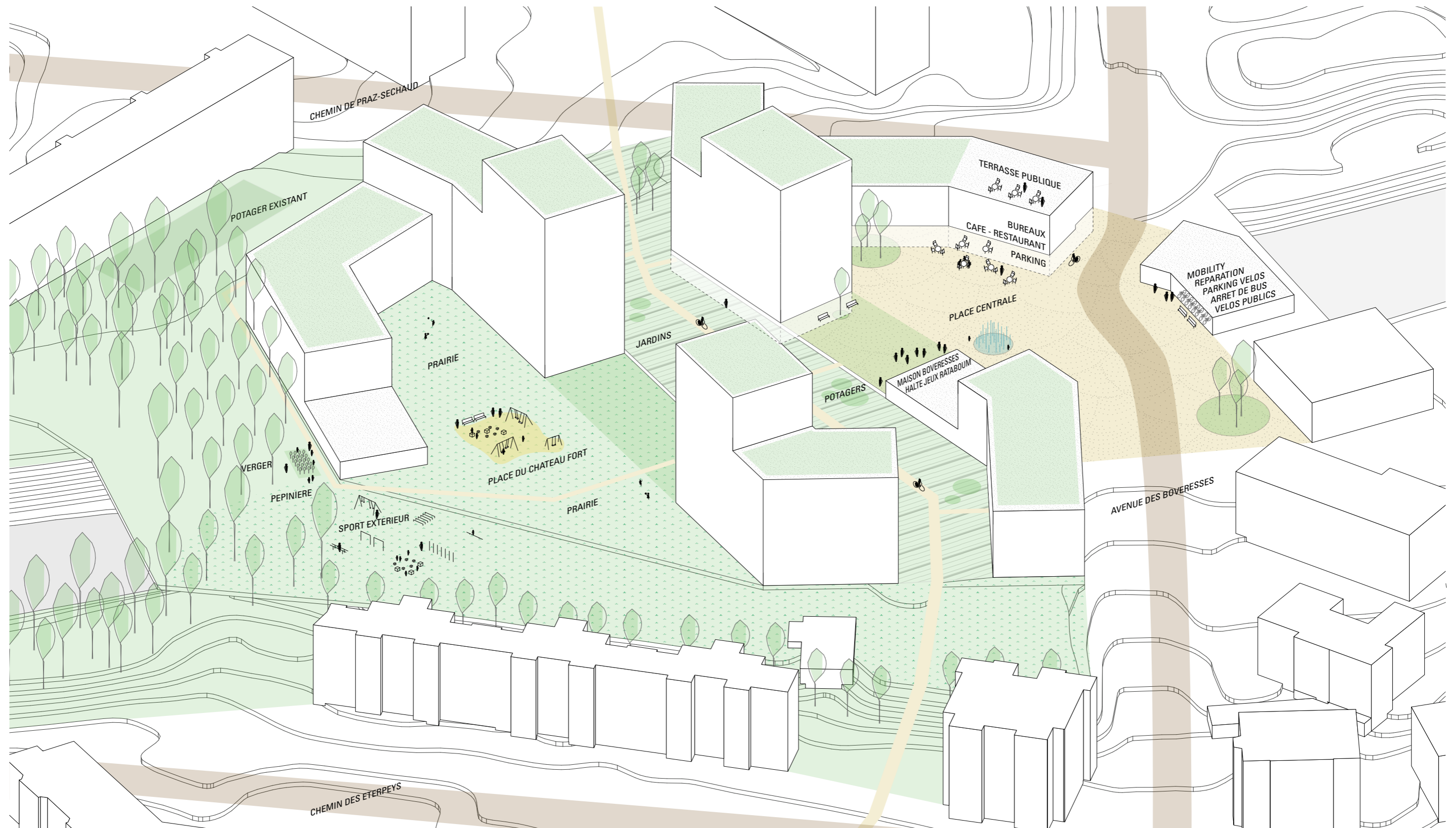
-  chemins de mobilité douce
-  lignes de bus
-  arrêts de bus
-  parking souterrain
200 places véhicules privés
500 places vélos et deux roues
-  entrée-sortie parking souterrain
-  stationnement vélos
250 places extérieures vélos



Protection face au bruit



Espaces publics et paysagers



Programmes extérieurs



Pl. centrale

- Projet: 4 000 m²
- Existant: 0 m²

Potagers

- Projet: 3 300 m²
- Existant: 2 100 m²

Prairie / Parc

- Projet: 6 700 m²
- Existant: 4 300 m²

Forêt / Verger

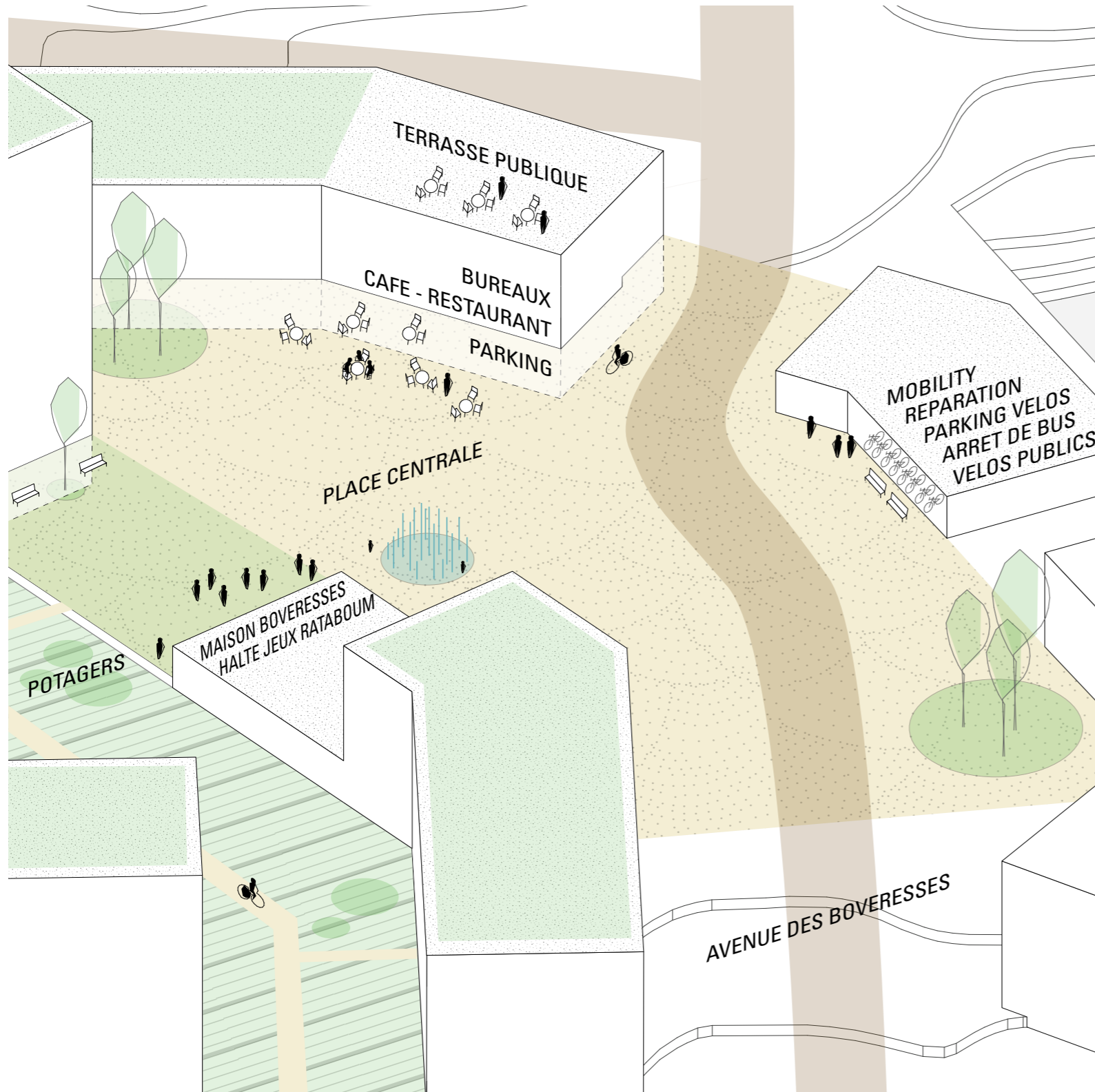
- Projet: 1 800 m²
- Existant: 0 m²

Pl. de jeux

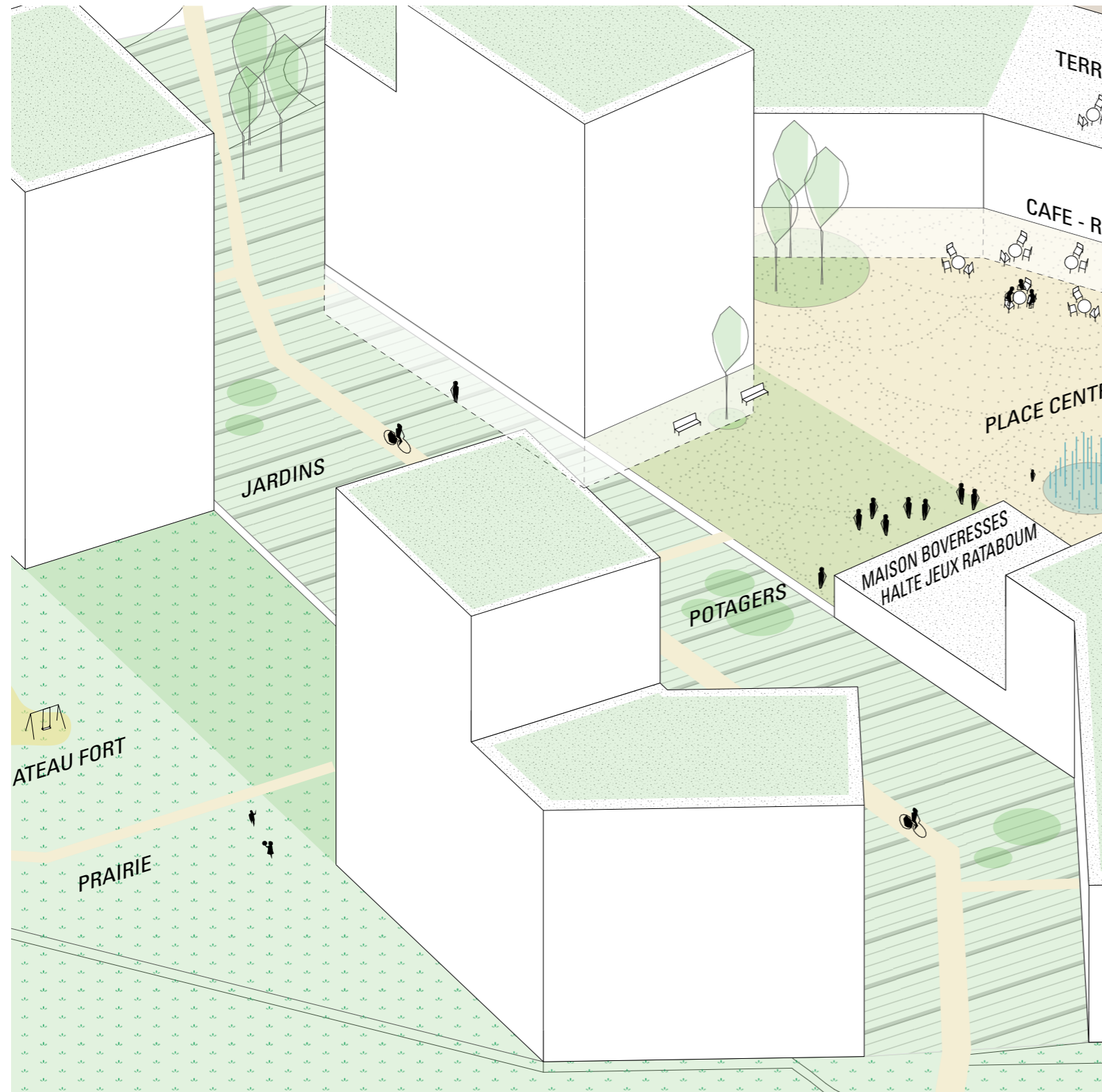
- Projet: 700 m²
- Existant: 400 m²

Total des nouveaux espaces publics extérieurs 16 500 m²

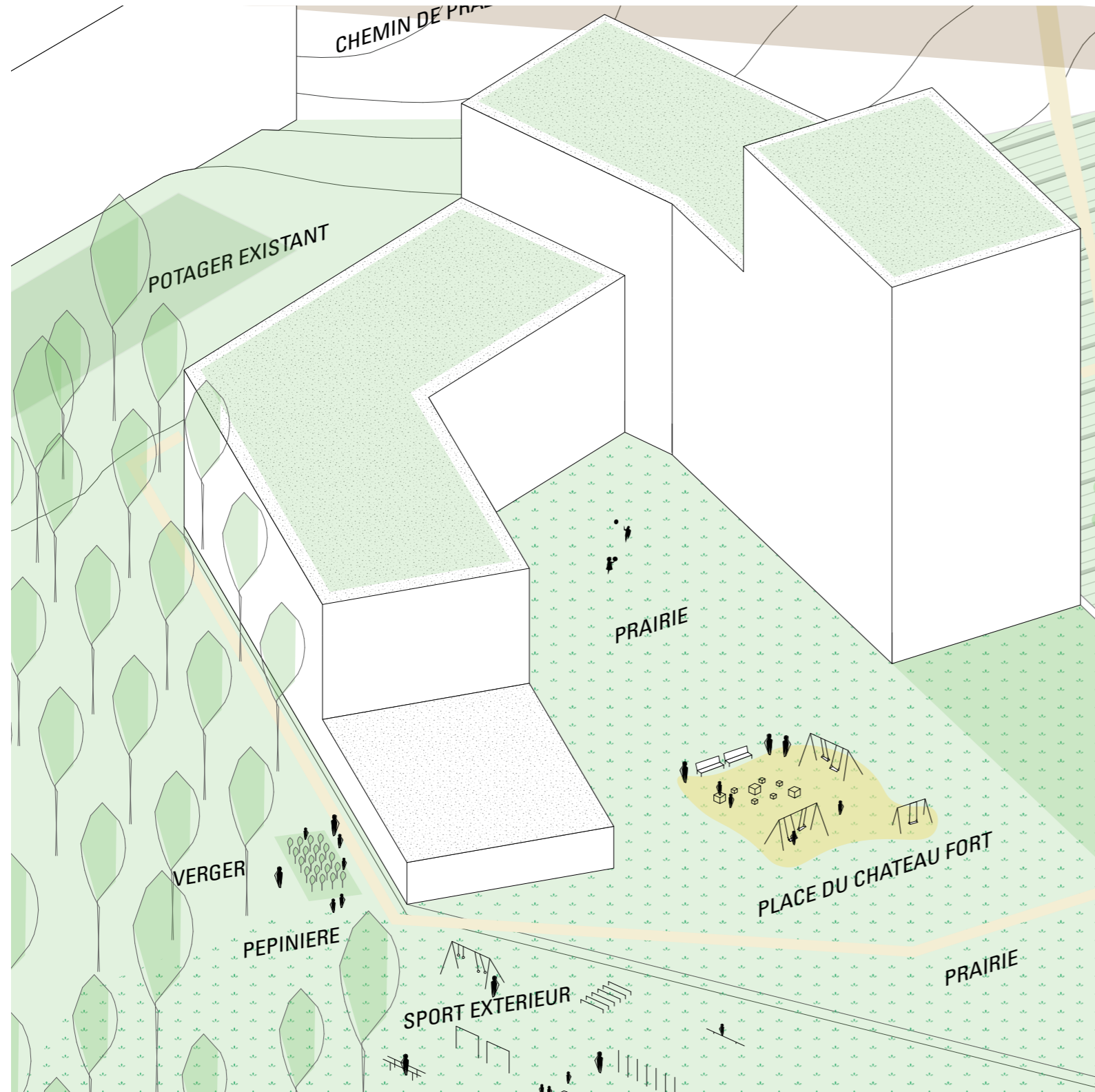
Place centrale



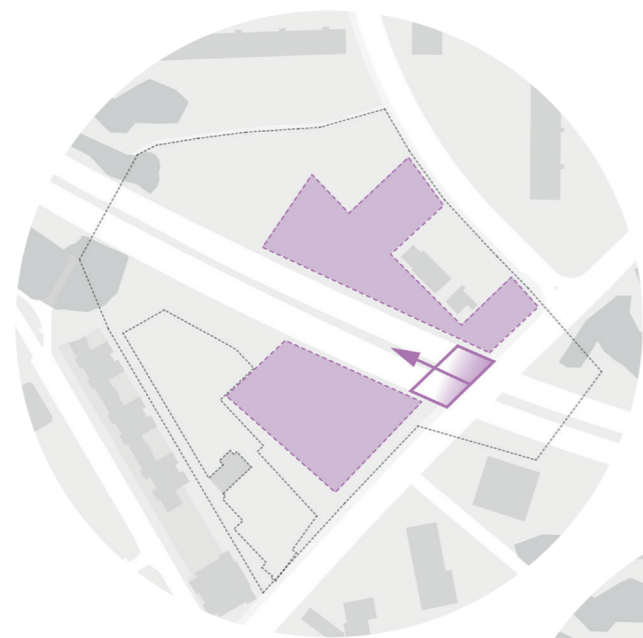
Promenade potagère



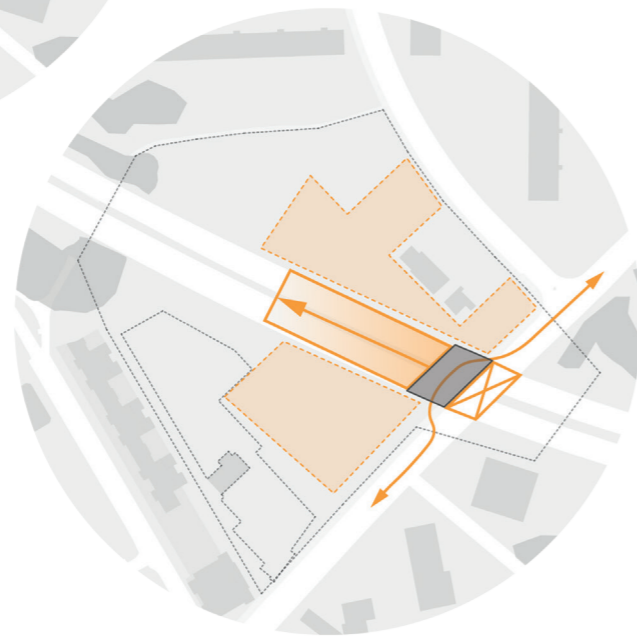
Prairie



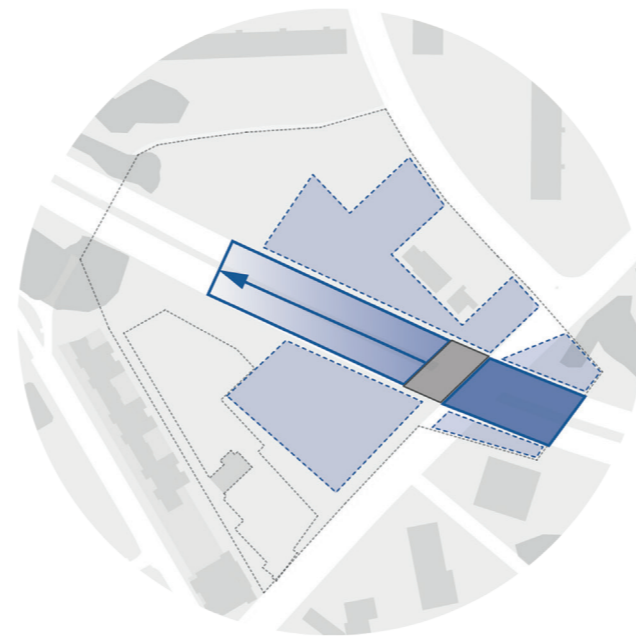
Phasage



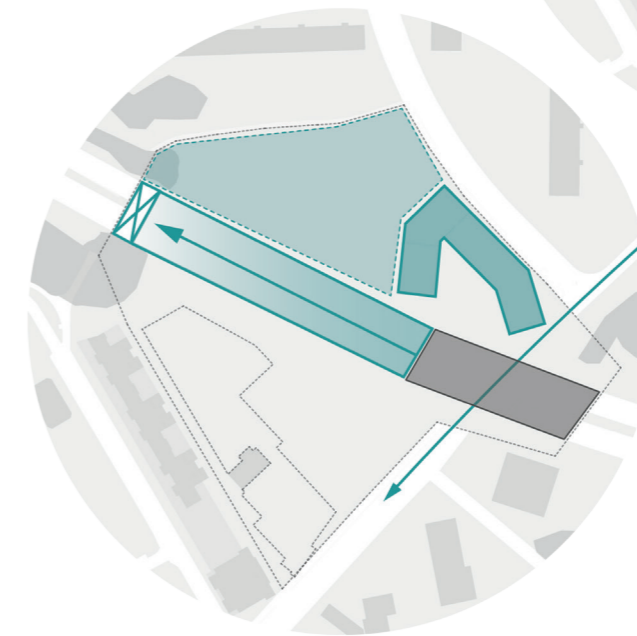
ÉTAPE 1



ÉTAPE 2



ÉTAPE 3



ÉTAPE 4



ÉTAPE 5



CHEMIN DE PRAZ-SECHAUD

POTAGER EXISTANT

TERRASSE PUBLIQUE

BUREAUX
CAFE - RESTAURANT
PARKING

MOBILITY
REPARATION
PARKING VELOS
ARRÊT DE BUS
VELOS PUBLICS

PLACE CENTRALE

MAISON BOVERESSES
HALTE JEUX RATABOUM

JARDINS

POTAGERS

AVENUE DES BOVERESSES

PRAIRIE

PLACE DU CHATEAU FORT

PRAIRIE

VERGER

PEPINIERE

SPORT EXTERIEUR

CHEMIN DES ETERPEYS



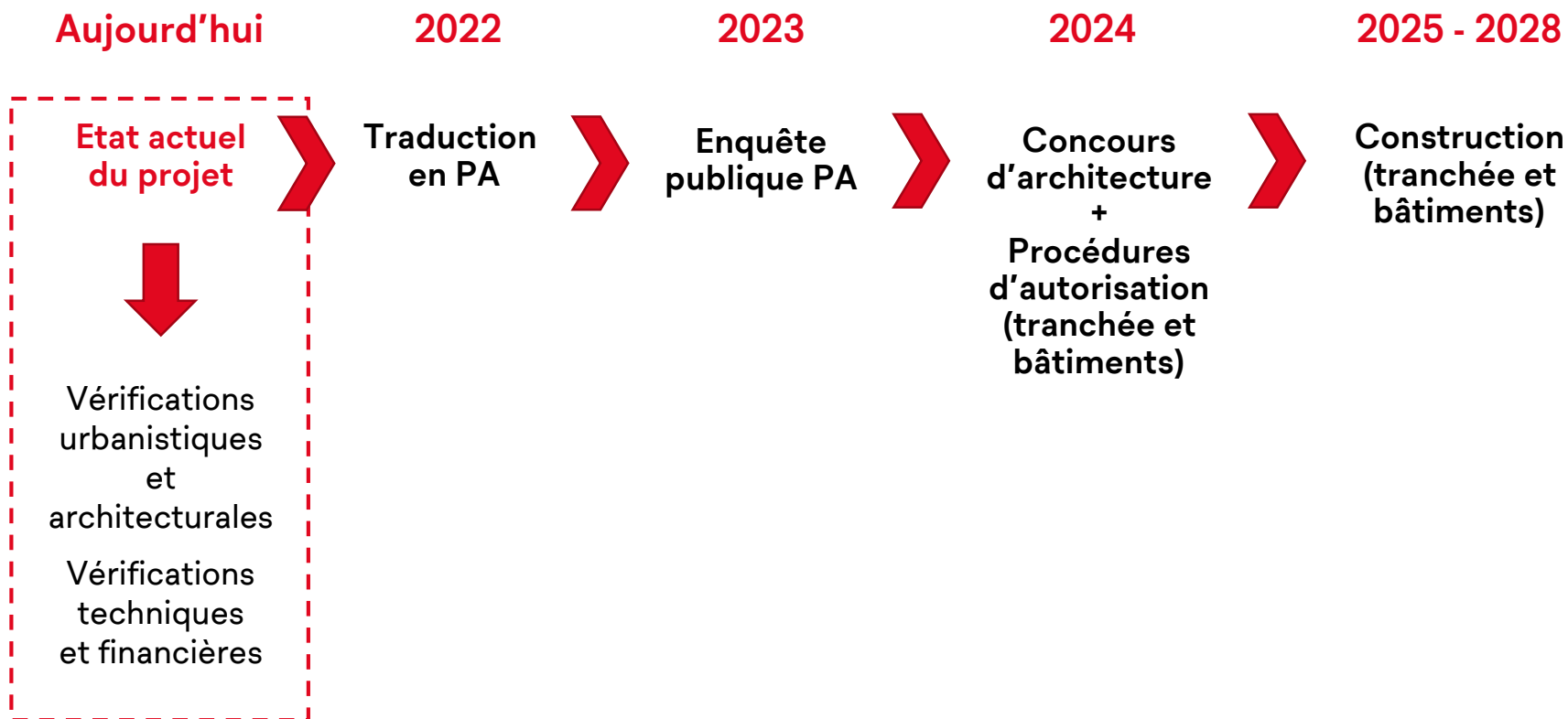
3

Planning et suite

*Mmes Carine Descourvières et Magali Henry
cheffes de projet, Service de l'urbanisme*



3.1 Planning



3.2

Ce soir : donnez votre avis



Votre quartier, vos souhaits

- Quelles sont vos habitudes et vos souhaits ? Comment vivez-vous dans votre quartier ? De quoi auriez-vous besoin ?
- Quels programmes souhaités dans le quartier ? Quels aménagements extérieurs ?
- Venez discuter autour de la maquette et des images pendant l'apéritif

Prochaines étapes

- Informations régulières durant l'élaboration du Plan d'affectation (2022)



4

Questions / Réponses

M. Grégoire Junod, Syndic

M. Julien Guérin, chef du service de l'urbanisme



Merci de votre attention

Contacts :



Par mail à

urbanisme@lausanne.ch

ou par téléphone à

Magali Henry : 021 315 55 54

Carine Descourvières : 021 315 55 56